

# Wohnprojekt: Campo Breitenlee

Info-Vortrag zum Wohnprojekt

Stand: 16.4.2024



# Inhaltsübersicht

- Allgemeine Infos
- Ablauf

## **Campo Breitenlee**

- Allgemeine Voraussetzungen
- Finanzielle Übersicht
- Einkommen
- Dokumente
- Beispielgrundrisse



# Allgemeine Infos



# Allgemeine Infos



**GEFÖRDERTE  
WOHNUNGEN**



**BAUTRÄGER**



**JUNO PLANT UND  
VERMITTELT  
KOSTENGÜNSTIGE  
WOHNUNGEN**



**GRUNDIDEE:**  
LEISTBARES UND  
GEMEINSCHAFTLICHES  
WOHNEN FÜR  
ALLEINERZIEHENDE

# Wohnmitgliedschaft JUNO

- Von allen Personen, die eine Wohnung über uns erhalten, abzuschließen
- 60-240 EUR pro Jahr → Selbsteinschätzung
- Pro Jahr zu bezahlen
- Abzuschließen vor der Mietvertragsunterzeichnung



# Ablauf



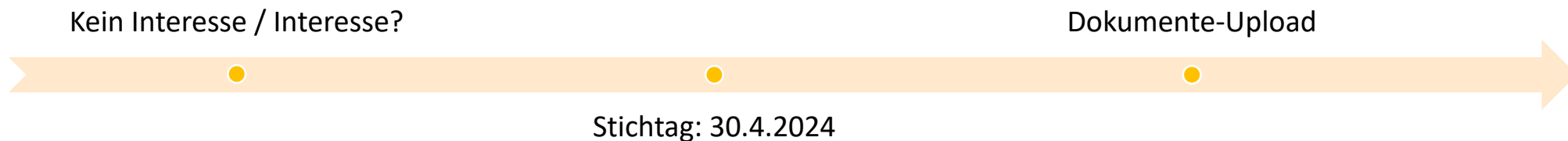
# Ablauf

Kontakt: [wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at](mailto:wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at)

1. Du schreibst uns eine E-Mail an [wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at](mailto:wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at) mit

- Interesse / kein Interesse
- Und deinem vollen Namen laut Datenblatt
- Betreff *2-Zimmer-Wohnungen Campo Breitenlee*

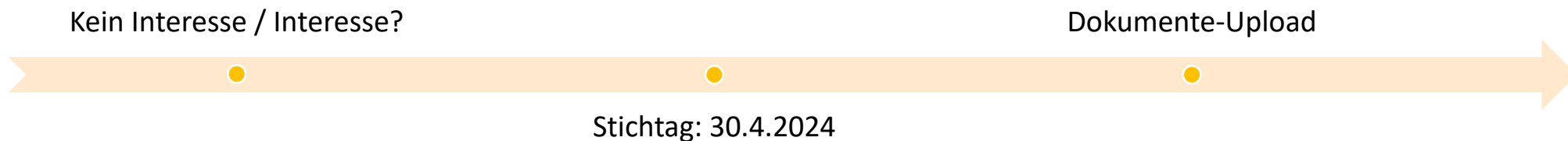
**bis zum 30.4.2024!**



# Ablauf

Kontakt: [wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at](mailto:wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at)

2. Du erhältst eine Mail mit deinem persönlichen **Uploadlink**.





# Ablauf

Kontakt: [wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at](mailto:wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at)

- Du hast anschließend Zeit bis zum **6.5.2024** die Dokumente als ausschließlich **PDF** hochzuladen.

Bitte benenne die Dokumente nach:

## **Dokumententyp**

(zum Beispiel Meldezettel)

Sonst kann das System deine Dokumente nicht erkennen.

- Fülle das Formular zur Vormerkung über den Link aus!
  - Überprüfe deine Daten, bevor du das Formular abschickst!

Kein Interesse / Interesse?

Dokumente-Upload

Stichtag: 30.4.2024



# Formular zur Vormerkung

Wir arbeiten nur mit den Daten aus Formular zur Vormerkung

Mit Link zum Formular

Online-Formular

**Formular zur Vormerkung**

---

**Wohnprojekte  
Campo Breitenlee (22. Bezirk)  
&  
Esslinger Hauptstraße / Telephonweg (22. Bezirk)**

---

Bitte nimm dir ausreichend Zeit, um das Formular korrekt und vollständig auszufüllen!  
Bitte achte auf die Richtigkeit deiner Angaben!  
Sende uns das ausgefüllte Formular nur einmal!

Nachname \*

Vorname \*

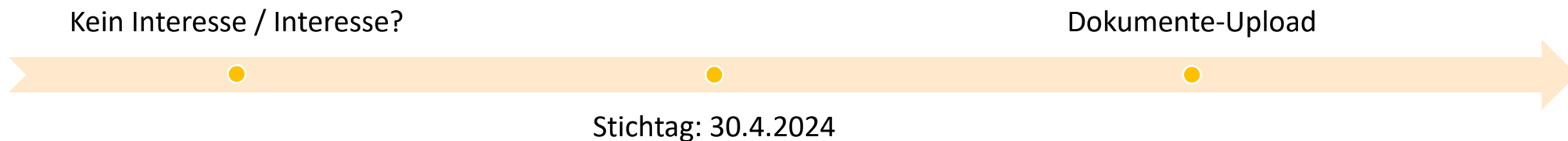
Staatsbürgerschaft \*



# Ablauf

Kontakt: [wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at](mailto:wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at)

- Du bist verantwortlich für die **Richtigkeit** deiner Daten im Formular zur Vormerkung! Ohne ein ausgefülltes Formular zur Vormerkung können wir dich nicht kontaktieren.
- Bitte verwende nur deine vollen Namen laut Datenblatt!
- Fülle das Formular zur Vormerkung nur **einmal** aus!
- **Überprüfe** deine Daten, bevor du das Formular zur Vormerkung abschickst!
- Nimm dir **Zeit**, um das Formular zur Vormerkung auszufüllen!



# Allgemeine Hinweise

Kontakt: [wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at](mailto:wohnprojekt@alleinerziehen-juno.at)

- Beachte die **Fristen!**
- Die Teilnahme an diesem Workshop ist **keine fixe Zusage** zu einer Wohnung! Wir haben deutlich mehr Interessent\*innen als Wohnungen. Wir können nicht für jede\*n eine Wohnung reservieren.
- Wenn du eine JUNO-Wohnung erhalten hast, dann wirst von der Interessent\*innenliste gestrichen

Kein Interesse / Interesse?

Dokumente-Upload

Stichtag: 30.4.2024



# Dokumente-Upload

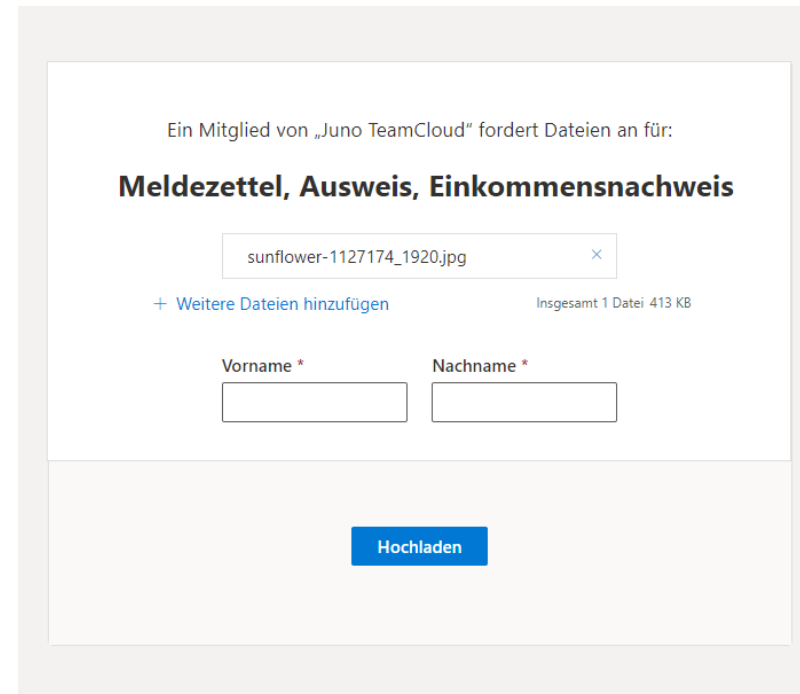
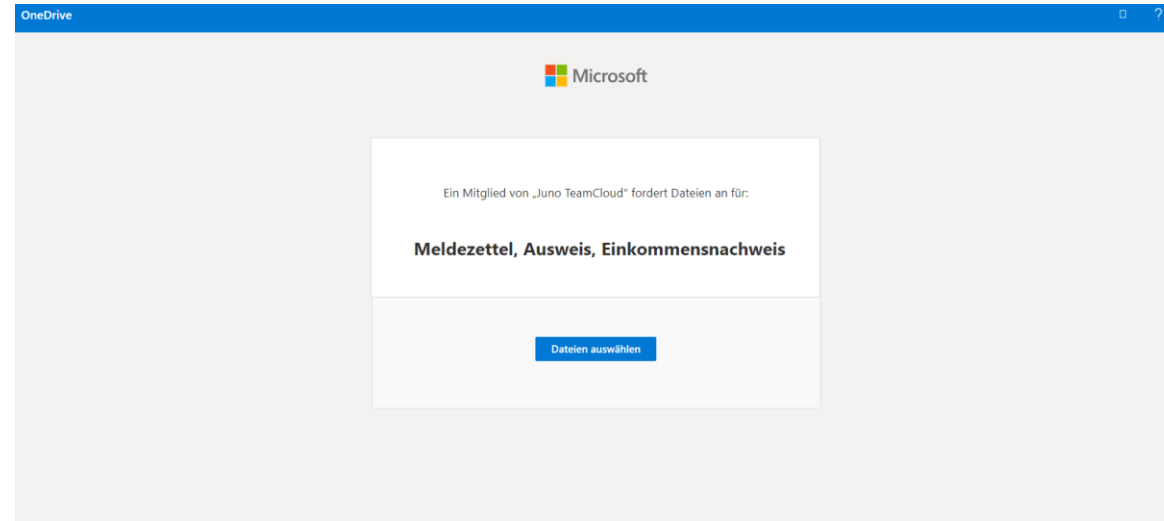
1. Folge dem Link und klicke danach auf „Dateien auswählen“!

2. Dort kannst du alle Dateien von deinem Computer auswählen.

3. Anschließend musst du deinen Namen eintragen.

4. Zum Abschließen auf „Hochladen“ klicken.

Bitte beachte, dass du aus technischen Gründen **keine Bestätigung** erhältst.



# Ablauf

30.4.2024

31.5.2024



**Interesse-  
Mail und  
später  
Dokumente  
Upload**

**Prüfung der  
Dokumente**

**Reihung**

**Bis Ende Mai  
bekommst du  
und JUNO  
Bescheid, ob  
eine Wohnung  
für dich frei ist  
oder nicht**

**JUNO -  
Wohnmit-  
gliedschaft  
abschließen**

**JUNO  
übermittelt  
Dokumente  
an  
Genossensc  
haft**

**Der  
Bauträger  
meldet sich  
bei dir zur  
Vertragsunt  
erzeichnung**

**Bis zur  
Vertragsunter-  
zeichnung kannst  
du dich  
umentscheiden,  
danach nicht  
mehr.**

# Kriterien bei Reservierung

1. Anmeldedatum am Datenblatt
2. Soziale Kriterien (aktuelle Wohnsituation, chronische Erkrankung, soziale Durchmischung etc.)
3. Kriterien des Bauträgers



# CAMPO BREITENLEE



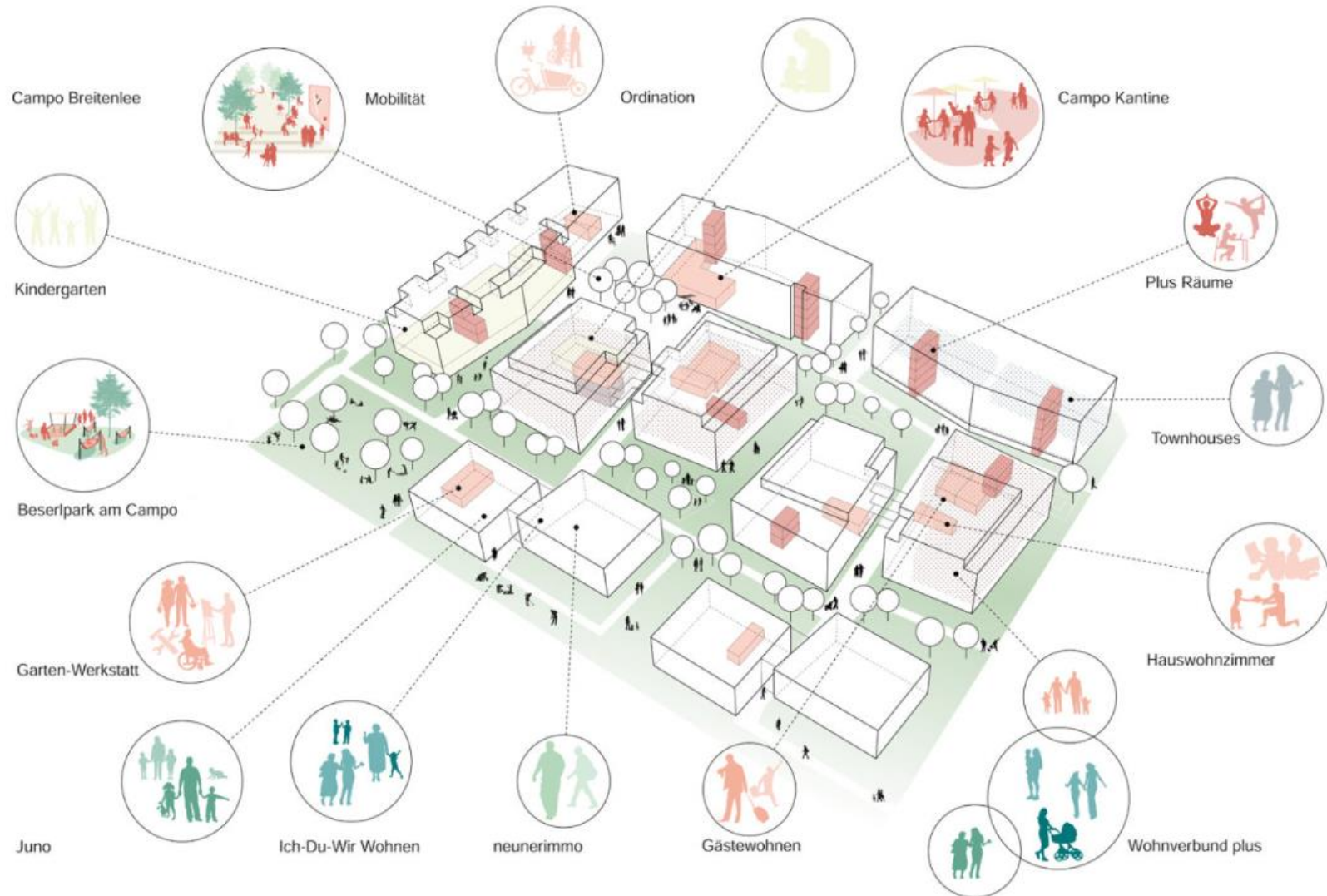


# Allgemeine Infos

- **57 JUNO-Mietwohnungen von 324 gesamten Wohnungen im Projekt**
  - 22 SMART-Wohnungen
  - 35 normal geförderte Wohnungen
  - → **15 2-Zimmer-Wohnungen sind davon noch frei**, alles andere ist vergeben
- **Unbefristeter Hauptmietvertrag**
- Neubau und **Erstbezug** → keine Küche, Bad jedoch vorhanden
- **Wohnungsverbände**
- Räume im Haus: Arztpraxis, Kindergarten, Spielplätze, Urban Gardening, Wiesen, Mobility Point, Gemeinschaftsräume, Fahrradraum, Kinderwagenraum, Waschküche
- Bezugfertig: voraussichtlich **Juli 2024**



# Übersichtsgrafik





# Rund um das Haus

**Adresse:** 1220 Wien, Pfalzgasse 5, Podhagskygasse 20

## Infrastruktur:

- Buslinien 95 A und 97 A,
- Bahnhof Aspern Nord
- und U2-Station Hausfeldgasse,
- Straßenbahnstation 26 Am Heidjöchl
- **Bildungscampus Beeressgasse**
- **Natur-nahes Wohnen**
- Hier zu [Google Maps](#)

# Voraussetzungen Campo Breitenlee



# Voraussetzungen Campo Breitenlee: Mietwohnungen, Büro



**Hauptwohnsitz in Wien**



**Einkommensuntergrenze:  
2,5x höher als die  
Monatsmiete**



**Wohn – Alleinerziehend** (mit  
mind. einem minderjährigen  
Kind)



**Österreichische  
Staatsbürgerschaft, EU-  
Bürgerschaft, Asylberechtigte,  
Daueraufenthalt, Rot-Weiß-  
Rot (plus), Subsidiär  
Schutzberechtigte**



**Nachweis über Aufgabe der  
Vor-Wohnung nach 6 Monaten**

# Finanzielle Übersicht



# Finanzierungsanteil: Mietwohnungen

- 60 EUR / qm
- Größtenteils Rückerstattung bei Auszug (-1 % pro Jahr)
- Zahlung: 50% bei Vertragsabschluss, 50% 4 Wochen vor Übergabe
- Möglichkeit in finanziellen Notlagen: Hilfe in besonderen Lebenslagen, MA 40



# Miete: Mietwohnungen

- Ca 9,50 EUR / qm
- Inkl. Betriebskosten (exkl. Warmwasser, Heizung, Strom)
- Bürgschaft möglich





# Einkommen

Was zählt zum Mindesteinkommen?



# Einkommen

- Lohnneinkommen
- Unterhaltsvereinbarung, Alimente
- Kinderbetreuungsgeld
- Arbeitslosengeld
- Notstandshilfe
- Pflegegeld
- Mindestsicherung
- Einkommen von allen mitziehenden Kindern

**Nicht:** Familienbeihilfe, Wohnbeihilfe

**Jahreseinkommen erforderlich!**



# Notwendige Dokumente Campo Breitenlee



# Notwendige Dokumente Campo Breitenlee

1. Meldezettel
2. Lichtbildausweise
3. Jahres-Einkommensnachweise (ggf. Gehaltszettel und Jahreslohnzettel 2023, Jahres-AMS-Bescheid, Jahres-Mindestsicherungsbescheid, etc.)
4. **Unterhaltsvereinbarung / Alimentationsvereinbarung oder Scheidungsurkunde oder Geburtsurkunde (wenn Kindesvater unbekannt)**

Für Drittstaatsangehörige:

5. Aufenthaltstitel

→ von allen Personen, die im Haushalt leben (Alleinerziehende und Kinder)

→ Aktuelle Dokumente!

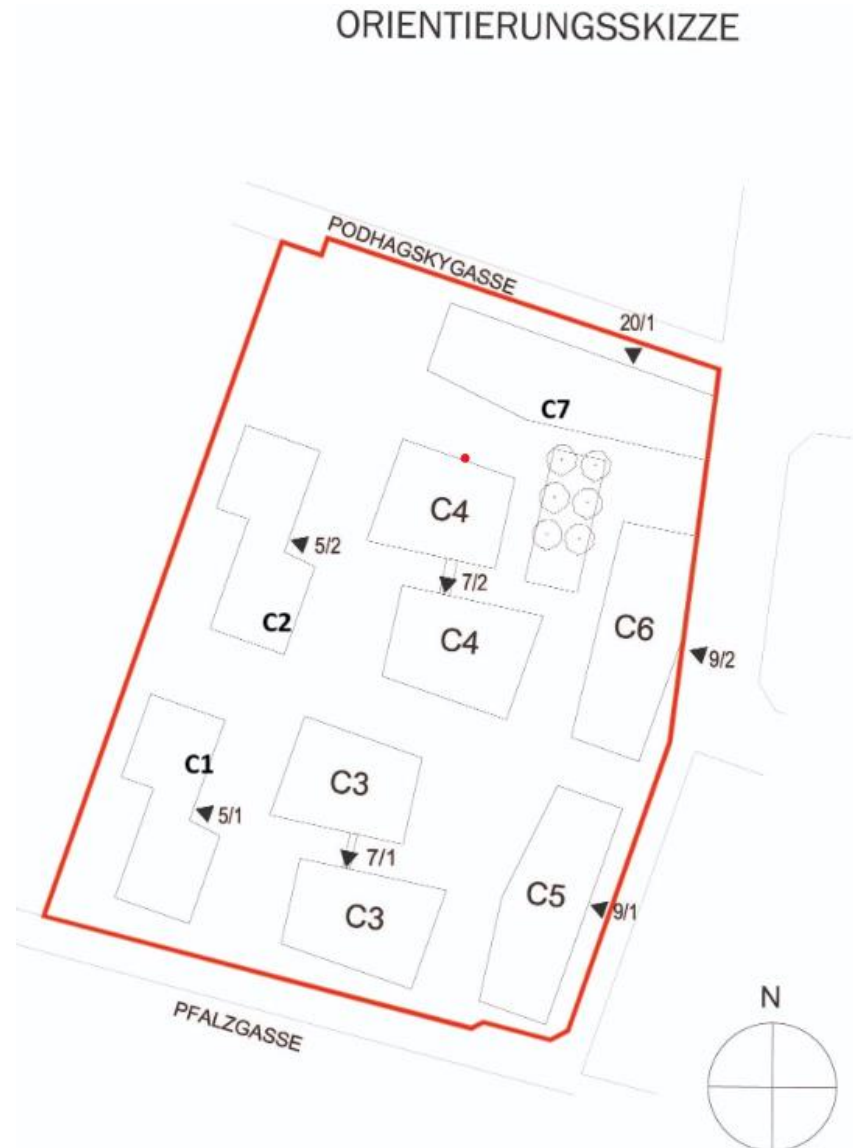
→ Jahreseinkommen!



# Beispielgrundrisse



# Übersicht



# Wohnungsverbände

- 2 JUNO-Wohnungsverbände übereinander in C3
- Teilen sich Gemeinschaftsraum mit Waschküche
- Gemischte Wohnungsverbände in C4



# Wohnungsverbund 1. OG



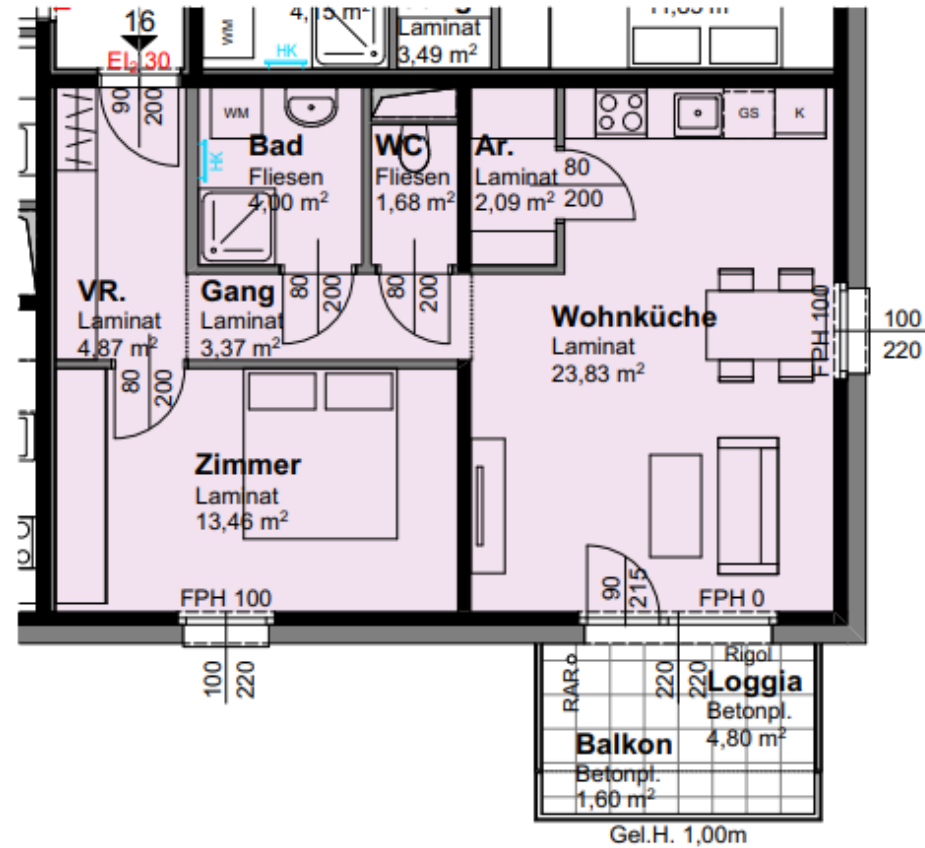


# Wohnungsverbund 2.OG



# 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia

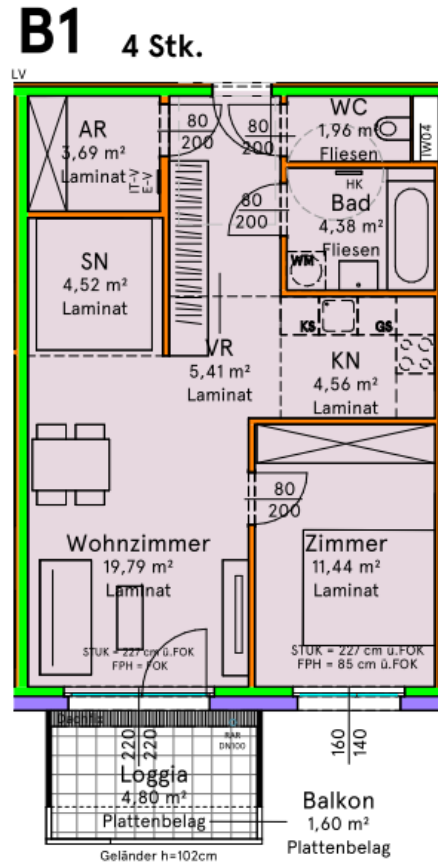
TOP 16	B
Nutzfläche:	53,30 m <sup>2</sup>
Loggia:	4,80 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche:	58,10 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	1,60 m <sup>2</sup>



**C1 - TOP 16 (OG1)**



# 2-Zimmer-Wohnung mit Schlafnische



Top 17	B
Nutzfläche	54,19 m <sup>2</sup>
Loggia	4,80 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	58,99 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	1,60 m <sup>2</sup>

Top 18	B
Nutzfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,80 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	60,55 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	1,60 m <sup>2</sup>

Top 32	B
Nutzfläche	54,46 m <sup>2</sup>
Loggia	4,80 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	59,26 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	1,60 m <sup>2</sup>

Top 33	B
Nutzfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,80 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	60,55 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	1,60 m <sup>2</sup>



**Danke für eure  
Aufmerksamkeit!**

Hast du noch Fragen?

