

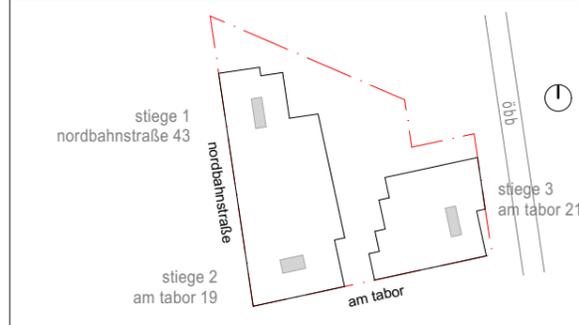
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in
 zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
 nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
 a-1020 wien



0. erdgeschoß

legende:

	aufzug		grundgrenze
	erschließung		zugang/einfahrt
	einlagerungsräume		einlagerungsraum-nr.
	gemeinschaftsraum		baum
	gem. dachterrasse		spielplatz
	müllraum		rampe
	fahrradraum		parkplatz-nr.
	kinderwagenraum		brieffachanlage
	technik		lichthof

bauträger
migra
 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
 gem. wohnungsges.m.b.h.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung

 Wo das Leben lebt.
 bauträger gesellschaft m.b.H.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung
querkraft
 architekten zt gmbh
 börseplatz 2, a-1010 wien
 office@querkraft.at
 querkraft.at

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in
 zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

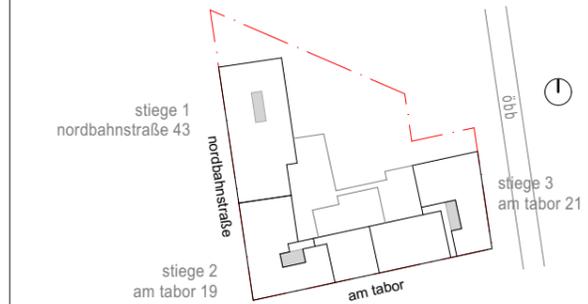


ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a

nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
 a-1020 wien



1. obergeschoß

legende:

aufzug	grundgrenze	01
erschließung	zugang/einfahrt	50
einlagerungsräume	einlagerungsraum-nr.	50
gemeinschaftsraum	baum	50
gem. dachterrasse	spielplatz	50
müllraum	rampe	50
fahrradraum	parkplatz-nr.	50
kinderwagenraum	brieffachanlage	50
technik	lichthof	50

bauträger

migra
 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

gem. wohnungsges.m.b.h.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

bauträger gesellschaft m.b.H.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung

querkraft
 architekten zt gmbh

börseplatz 2, a-1010 wien
 office@querkraft.at
 querkraft.at

maßstabslos



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in
 zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

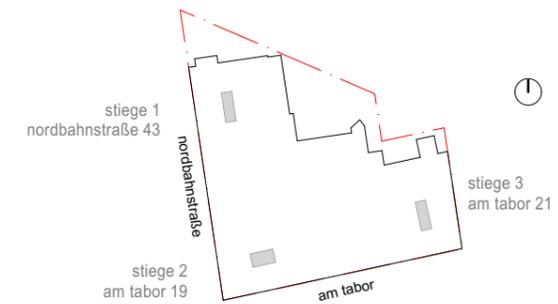


ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a

nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
a-1020 wien



-1. untergeschoß

legende:

	aufzug		grundgrenze		
	erschließung		zugang/einfahrt		01
	einlagerungsräume		einlagerungsraum-nr.		
	gemeinschaftsraum		baum		
	gem. dachterrasse		comfort parking		
	müllraum		rampe		50
	fahrradraum		parkplatz-nr.		E
	kinderwagenraum		elektroladestation		♿
	technik		barrierefreier parkpl.		

bauträger

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

gem. wohnungsges.m.b.h.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung

ARWAG
Wo das Leben lebt.

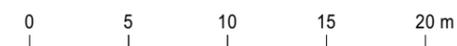
bauträger gesellschaft m.b.H.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung

querkraft
architekten zt gmbh

börseplatz 2, a-1010 wien
office@querkraft.at
querkraft.at

maßstabslos



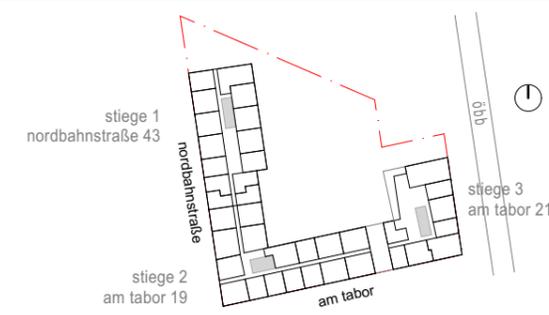
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbauweise technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
a-1020 wien



2. obergeschoß

legende:

- | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| aufzug | grundgrenze | zugang/einfahrt | einlagerungsraum-nr. |
| einlagerungsräume | baum | spielplatz | 1 zi- wohnungstyp A |
| gemeinschaftsraum | gem.dachterrasse | kein raum | 2 zi- wohnungstyp B |
| 1 zi- wohnungstyp C | 4 zi- wohnungstyp D | 5 zi- wohnungstyp E | |
| 3 zi- wohnungstyp C | | | |

bauträger

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
gem. wohnungsges.m.b.h.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung

ARWAG
Wo das Leben lebt.
bauträger gesellschaft m.b.H.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung

querkraft
architekten zt gmbh
börsenplatz 2, a-1010 wien
office@querkraft.at
querkraft.at

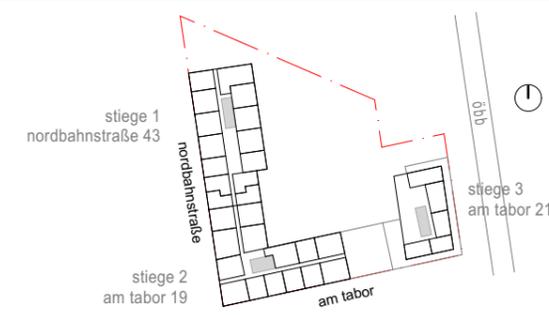
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbekanntlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
a-1020 wien



3. obergeschoß

legende:

	grundgrenze		
	erschließung		einlagerungsraum-nr. 01
	einlagerungsräume		baum
	gemeinschaftsraum		spielplatz
	gem.dachterrasse		1 zi- wohnungstyp A
			2 zi- wohnungstyp B
			3 zi- wohnungstyp C
			4 zi- wohnungstyp D
			5 zi- wohnungstyp E

bauträger
migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
gem. wohnungsges.m.b.h.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung
ARWAG
Wo das Leben lebt.
bauträger gesellschaft m.b.H.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung
querkraft
architekten zt gmbh
börsenplatz 2, a-1010 wien
office@querkraft.at
querkraft.at

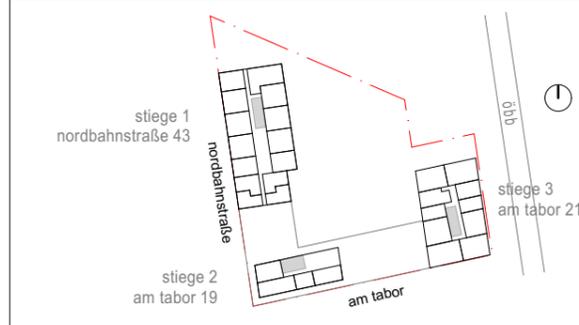
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in
 zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
 nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
 a-1020 wien



4. obergeschoß

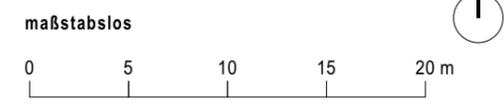
legende:

aufzug	grundgrenze	zugang/einfahrt	einlagerungsraum-nr.
erschließung	zugang/einfahrt	einlagerungsraum-nr.	baum
einlagerungsräume	einlagerungsraum-nr.	baum	spielplatz
waschküche	baum	spielplatz	1 zi- wohnungstyp A
gem.dachterrasse	spielplatz	1 zi- wohnungstyp A	2 zi- wohnungstyp B
		2 zi- wohnungstyp B	3 zi- wohnungstyp C
		3 zi- wohnungstyp C	4 zi- wohnungstyp D
		4 zi- wohnungstyp D	5 zi- wohnungstyp E
		5 zi- wohnungstyp E	

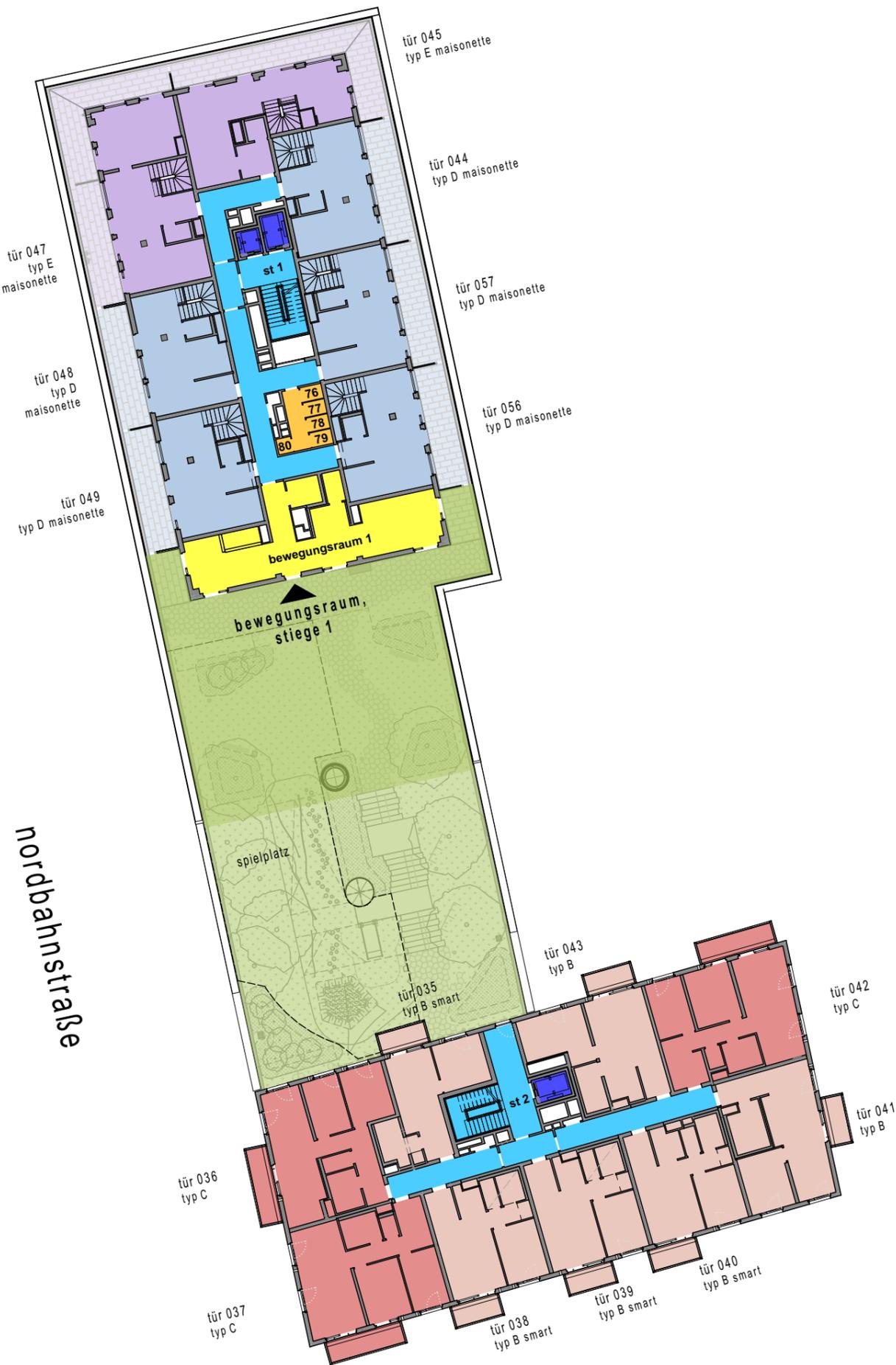
bauträger
migra
 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
 gem. wohnungsges.m.b.h.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung
ARWAG
 Wo das Leben lebt.
 bauträger gesellschaft m.b.H.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung
querkraft
 architekten zt gmbh
 börseplatz 2, a-1010 wien
 office@querkraft.at
 querkraft.at



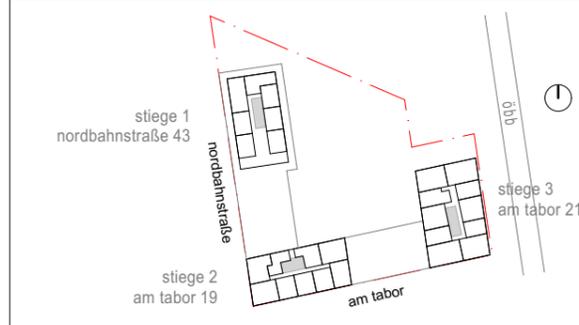
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbekanntlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
a-1020 wien



5. obergeschoß

legende:

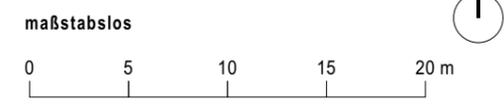
aufzug	grundgrenze	zugang/einfahrt	einlagerungsraum-nr.
erschließung	zugang/einfahrt	einlagerungsraum-nr.	baum
einlagerungsräume	einlagerungsraum-nr.	baum	spielplatz
bewegungsraum	baum	spielplatz	1 zi- wohnungstyp A
gem.dachterrasse	spielplatz	1 zi- wohnungstyp A	4 zi- wohnungstyp D
		2 zi- wohnungstyp B	5 zi- wohnungstyp E
		3 zi- wohnungstyp C	

bauträger
migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
gem. wohnungsges.m.b.h.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

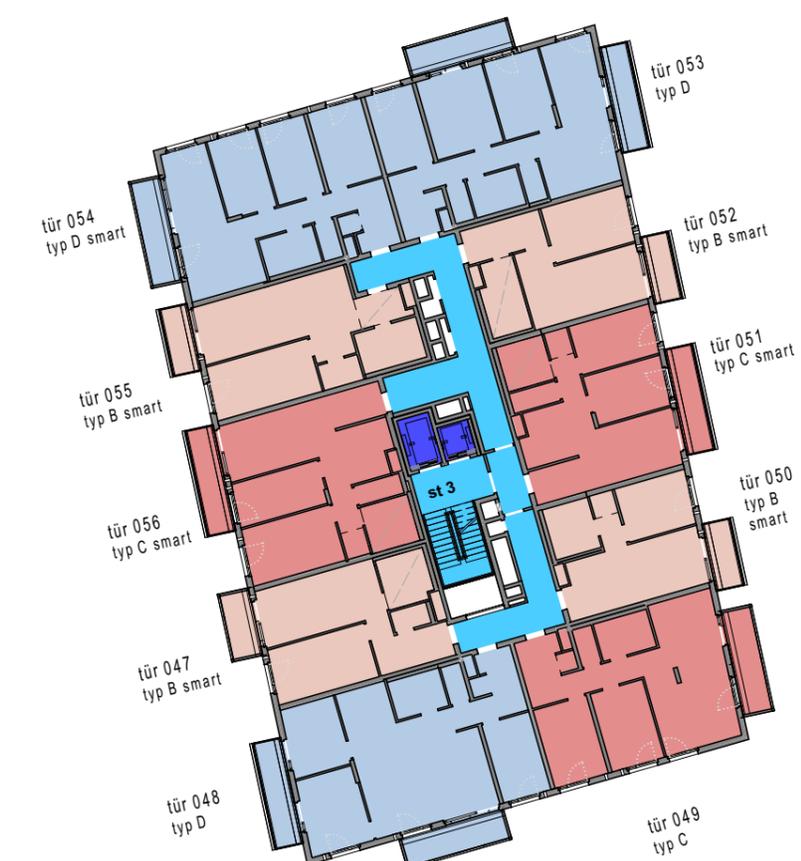
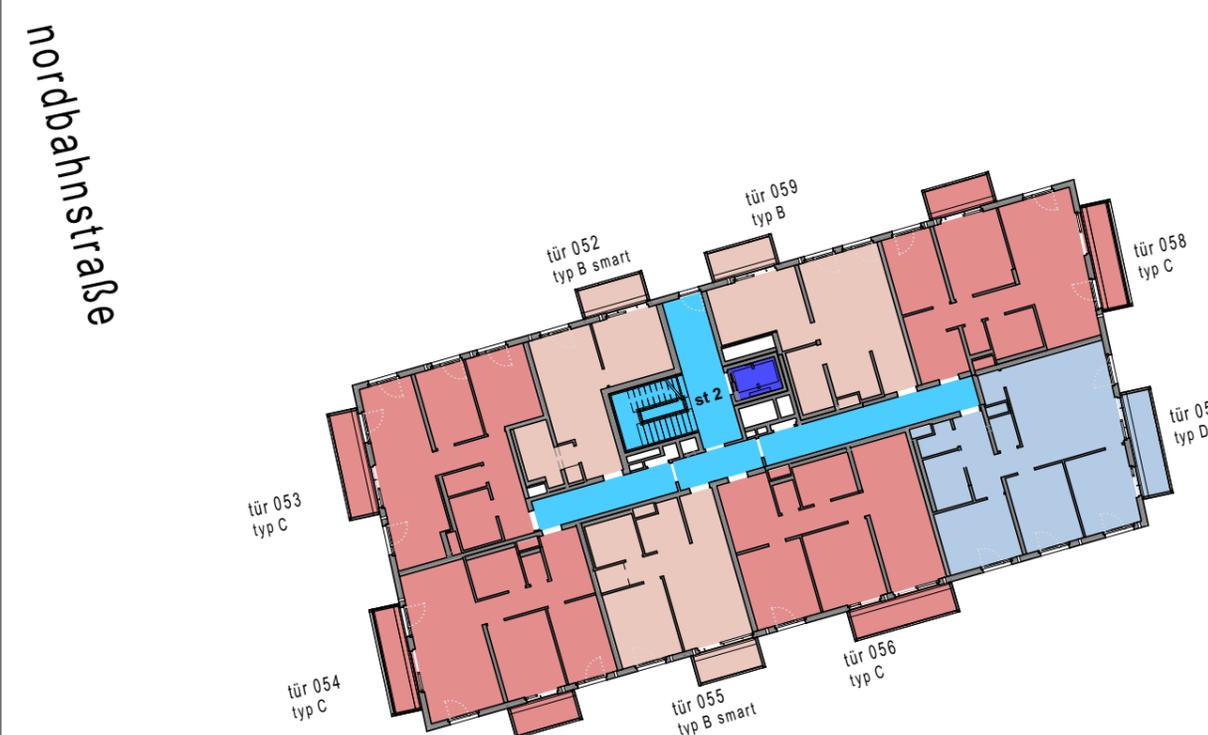
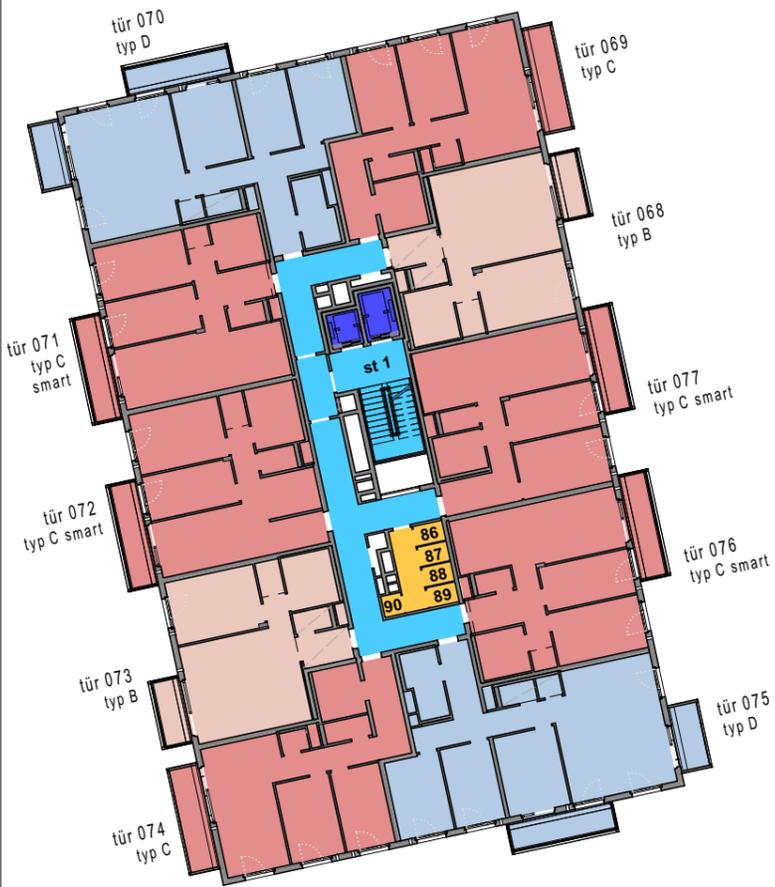
baubetreuung
ARWAG
Wo das Leben lebt.
bauträger gesellschaft m.b.H.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung
querkraft
architekten zt gmbh
börseplatz 2, a-1010 wien
office@querkraft.at
querkraft.at

am tabor



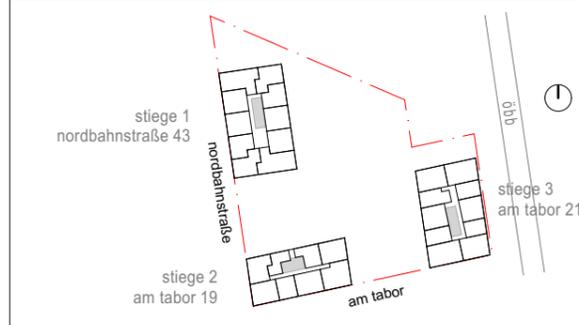
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in
 zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
 nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
 a-1020 wien



7. obergeschoß

legende:

aufzug		grundgrenze	
erschließung		zugang/einfahrt	
einlagerungsräume		einlagerungsraum-nr.	
gemeinschaftsraum		baum	
gem.dachterrasse		sportplatz	
1 zi- wohnungstyp A		4 zi- wohnungstyp D	
2 zi- wohnungstyp B		5 zi- wohnungstyp E	
3 zi- wohnungstyp C			

bauträger
migra
 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

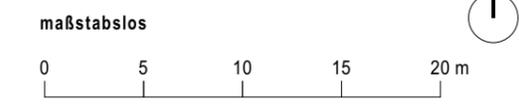
gem. wohnungsges.m.b.h.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung
ARWAG
 Wo das Leben lebt.

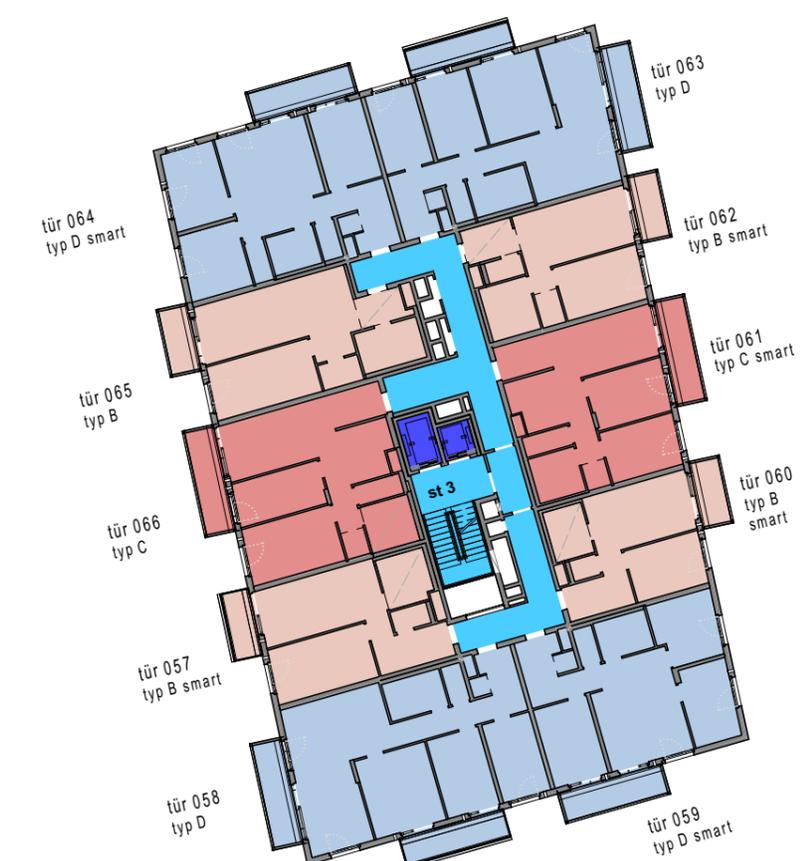
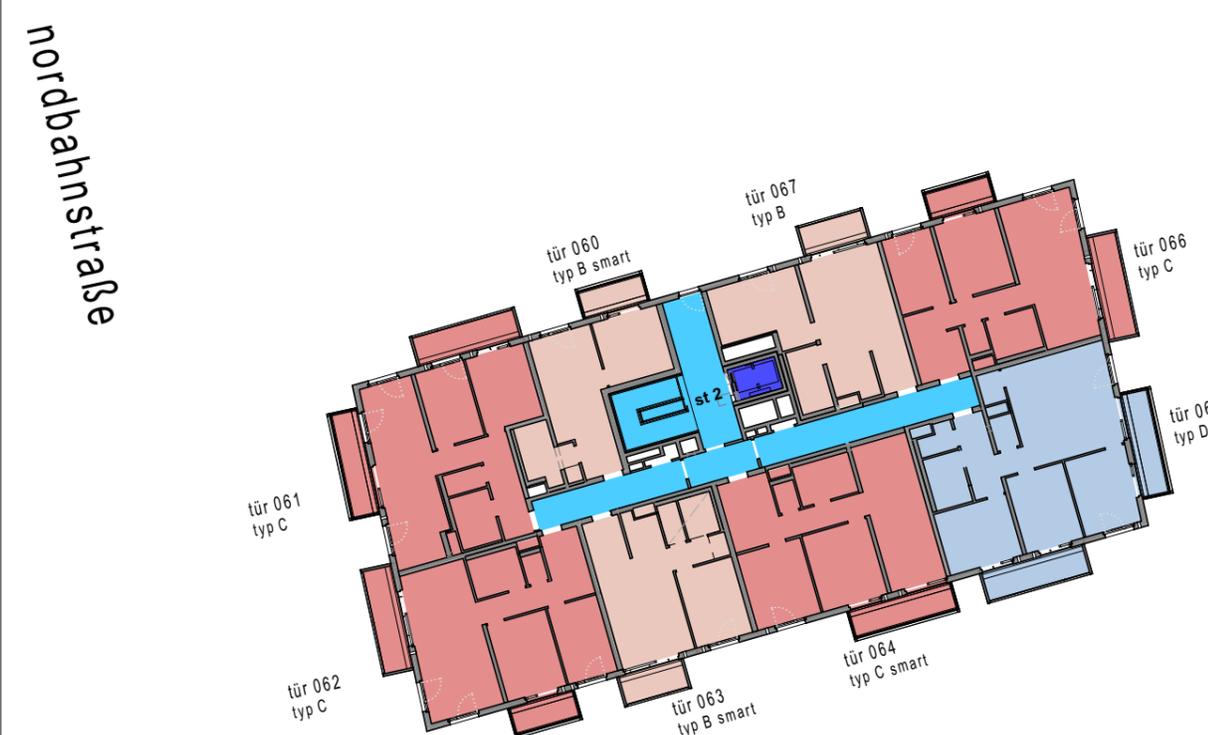
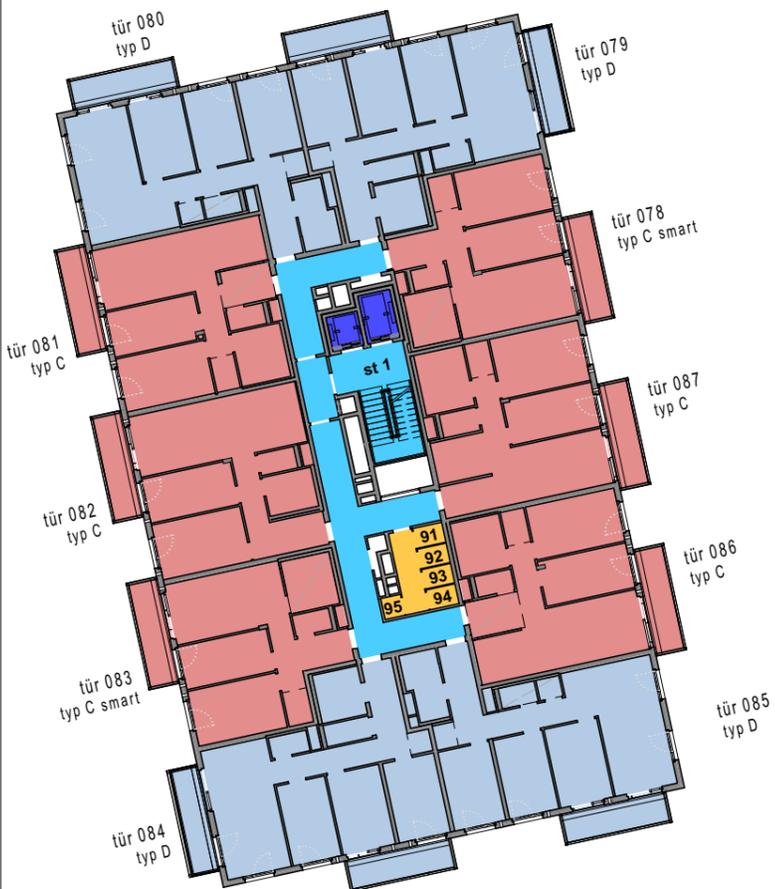
bauträger gesellschaft m.b.H.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung
querkraft
 architekten zt gmbh

börseplatz 2, a-1010 wien
 office@querkraft.at
 querkraft.at



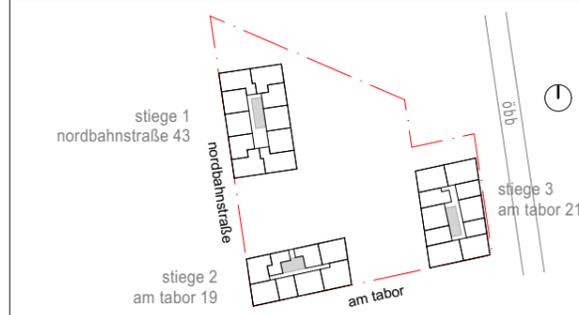
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in
 zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
 nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
 a-1020 wien



8. obergeschoß

legende:

aufzug		grundgrenze	
erschließung		zugang/einfahrt	
einlagerungsräume		einlagerungsraum-nr.	
gemeinschaftsraum		baum	
gem.dachterrasse		sportplatz	
1 zi- wohnungstyp A		4 zi- wohnungstyp D	
2 zi- wohnungstyp B		5 zi- wohnungstyp E	
3 zi- wohnungstyp C			

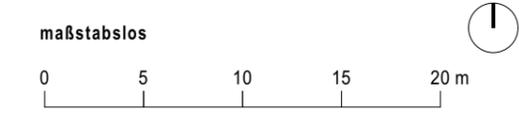
bauträger
migra
 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
 gem. wohnungsges.m.b.h.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung

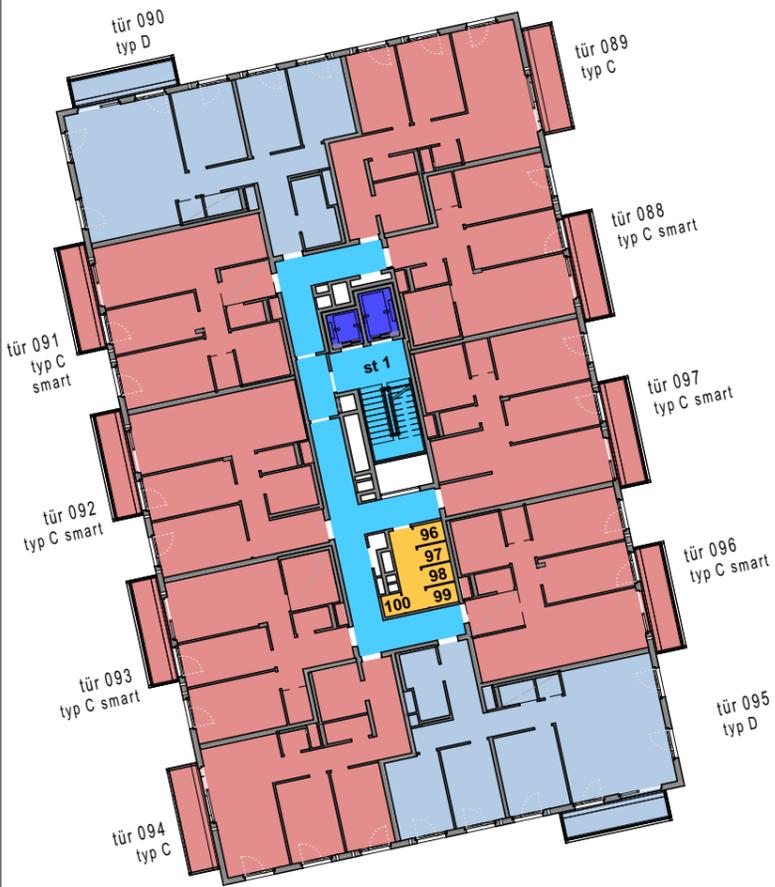
 Wo das Leben lebt.
 bauträger gesellschaft m.b.H.
 würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung
querkraft
 architekten zt gmbh
 börseplatz 2, a-1010 wien
 office@querkraft.at
 querkraft.at

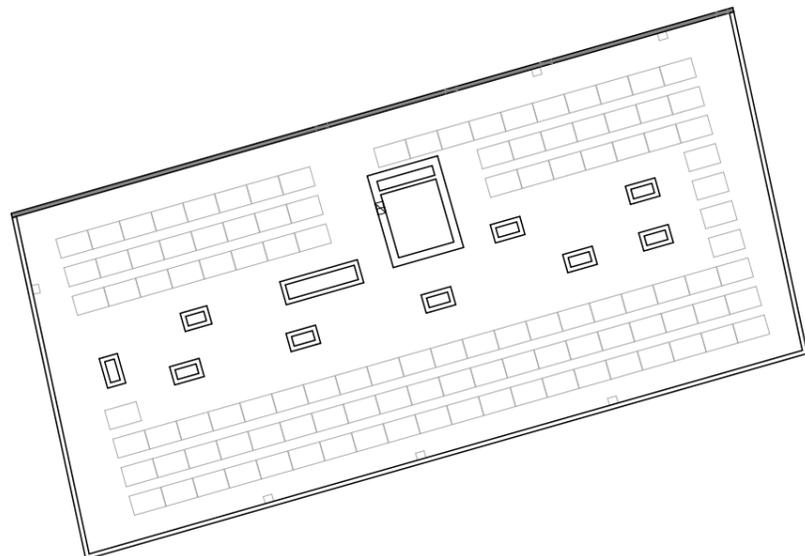
am tabor



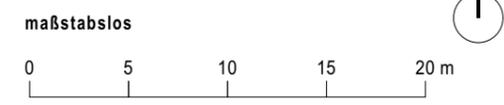
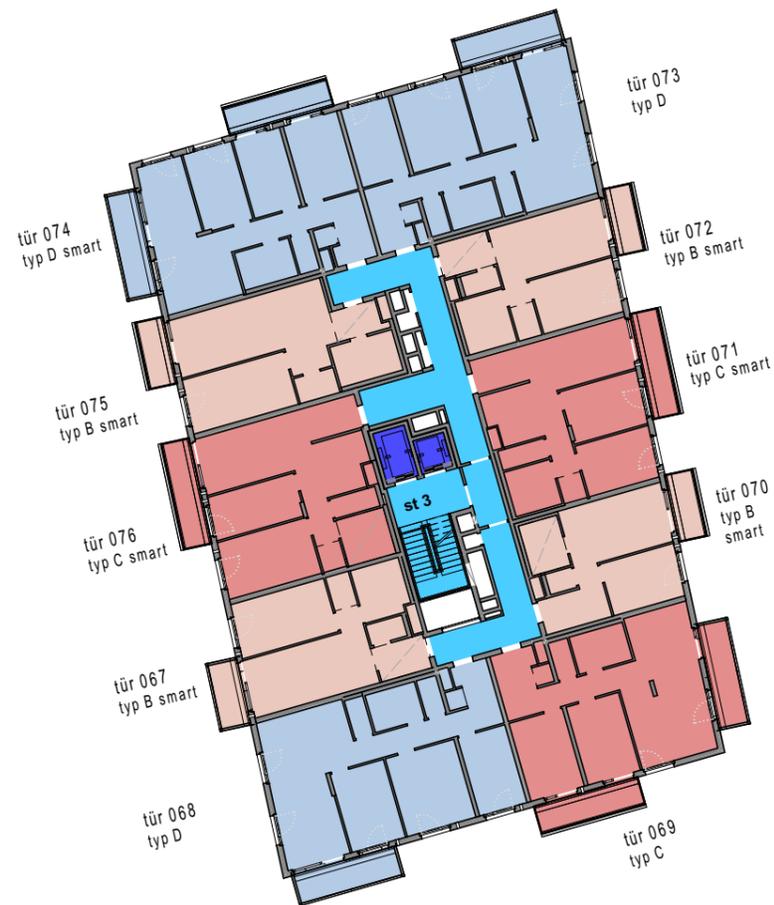
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbekanntlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



nordbahnstraße



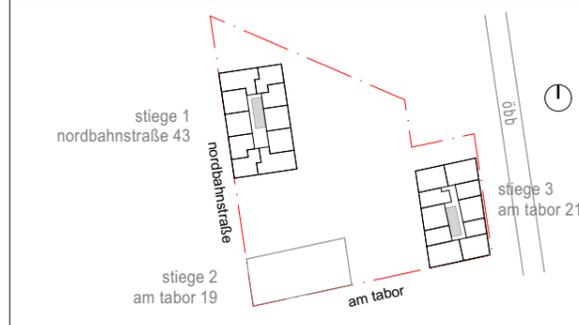
am tabor



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
a-1020 wien



9. obergeschoß

legende:

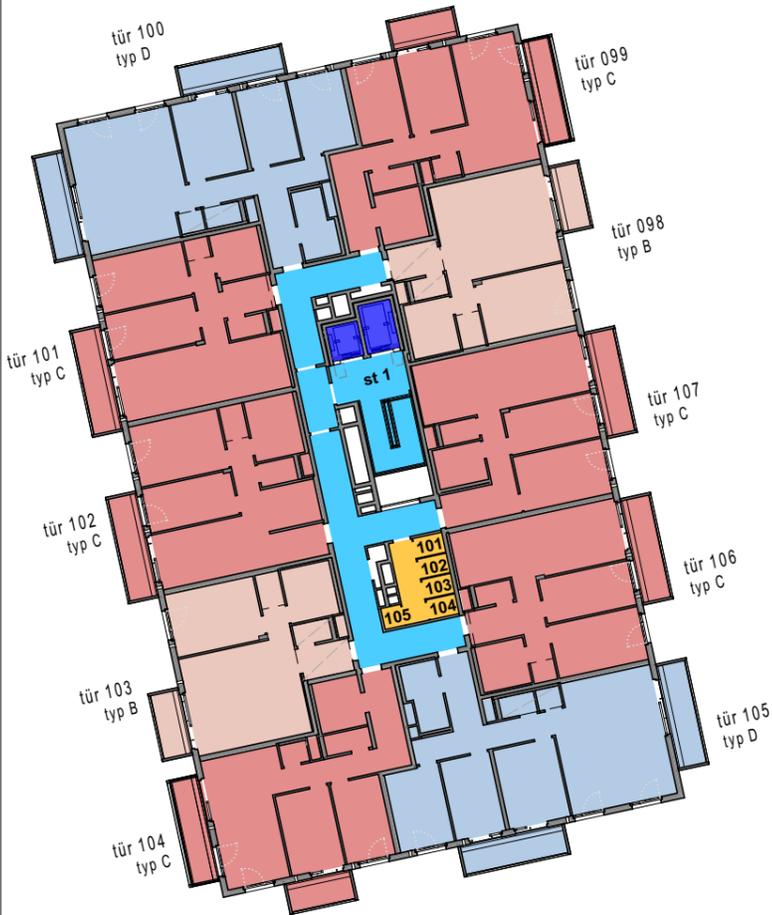
aufzug		grundgrenze	
erschließung		zugang/einfahrt	
einlagerungsräume		einlagerungsraum-nr.	
gemeinschaftsraum		baum	
gem.dachterrasse		sportplatz	
1 zi- wohnungstyp A		4 zi- wohnungstyp D	
2 zi- wohnungstyp B		5 zi- wohnungstyp E	
3 zi- wohnungstyp C			

bauträger
migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
gem. wohnungsges.m.b.h.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung
ARWAG
Wo das Leben lebt.
bauträger gesellschaft m.b.H.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

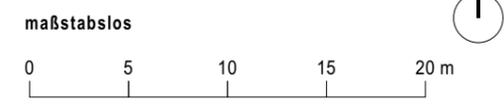
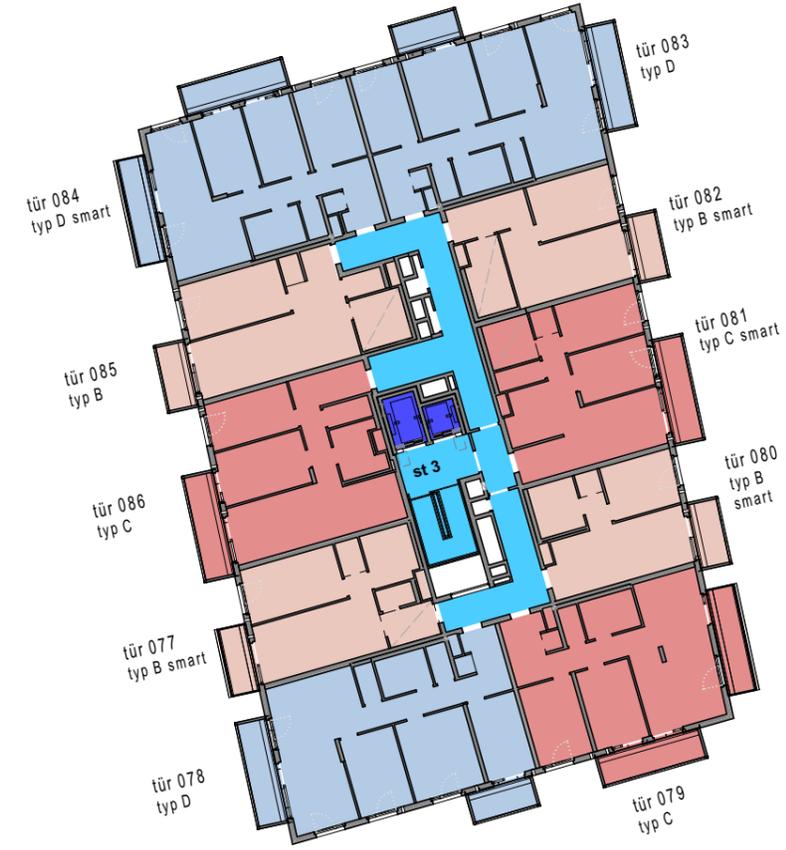
planung
querkraft
architekten zt gmbh
börsenplatz 2, a-1010 wien
office@querkraft.at
querkraft.at

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbekanntlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem "r. Mieter" in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



nordbahnstraße

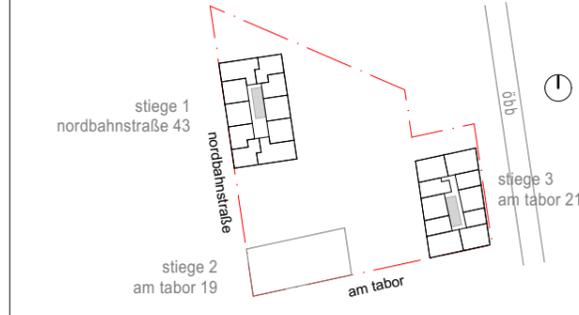
am tabor



ÜBERSICHTSPLAN

02., NORDBAHNHOF

bauplatz 1a
nordbahnstraße 43 / am tabor 19 / am tabor 21
a-1020 wien



10. obergeschoß

legende:

aufzug		grundgrenze	
erschließung		zugang/einfahrt	
einlagerungsräume		einlagerungsraum-nr.	
gemeinschaftsraum		baum	
gem.dachterrasse		spielplatz	
1 zi- wohnungstyp A		4 zi- wohnungstyp D	
2 zi- wohnungstyp B		5 zi- wohnungstyp E	
3 zi- wohnungstyp C			

bauträger
migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
gem. wohnungsges.m.b.h.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

baubetreuung
ARWAG
Wo das Leben lebt.
bauträger gesellschaft m.b.H.
würtzlerstraße 15, a-1030 wien

planung
querkraft
architekten zt gmbh
börsenplatz 2, a-1010 wien
office@querkraft.at
querkraft.at